บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด (สำนักงานใหญ่) บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (เดิมชื่อโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 134 ห้องและที่จอดรถยนต์) **(ภาคผนวก ก-1)** ตั้งอยู่เลขที่ 4 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ต่อไปนี้จะเรียกแทนว่า “รายงาน EIA” แทน) ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/5393 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2551 **(ภาคผนวก ก-1)** โดยมาตรการที่กำหนดในรายงาน EIA กำหนดให้บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด (สำนักงานใหญ่) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ต่อไป

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ในระยะการดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังมีรายละเอียดซึ่งจะได้กล่าวต่อไป

1.2 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ตั้งอยู่เลขที่ 4 ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งและผังบริเวณโดยสังเขปของโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และ ซิกซ์ อเวนิว สุขุมวิท 15 (6^{th} Avenue Sukhumvit 15)
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และ เอสฟิฟทีน สุขุมวิท โฮเต็ล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงแรมแมนฮัตตั้น (Manhattan Bangkok Hotel)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้ตามเส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมืองตรงไป กลับรถที่บริเวณปากถนนซอยสุขุมวิท 11 เดินรถไปบนถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง ประมาณ 390 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) ตรงไปประมาณ 130 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) ตรงไป ประมาณ 130 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้ตามเส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) ตรงไปประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง ตรงไปยังแยกอโศก-สุขุมวิท เพื่อไปยังถนนอโศกและถนนรัชดาภิเษก
- เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) ตรงไปประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง ตรงไปกลับรถที่บริเวณทางแยกอโศก-สุขุมวิท เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง

นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า (BTS) และรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) โดยสถานีรถไฟฟ้า (BTS) ที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีอโศก และสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีสุขุมวิท ซึ่งสถานีทั้ง 2 แห่ง เป็นสถานีเชื่อมต่อกัน ตั้งอยู่ที่บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ซึ่งยังคงอยู่ในระยะที่สามารถเดินได้ (walking distance)



รูปที่ 1-1 แผนที่ที่ตั้งโครงการ

1.3 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ

1.3.1 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์

การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพักภายหลังการขยาย จำนวนห้องพักจำนวน 134 ห้อง

ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการนั้นโครงการได้จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ ได้แก่ ที่จอดรถจำนวน 2 คัน ห้องน้ำ ห้องพัก และบันได ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548

ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรียลเอชเทท จำกัด เช่นเดียวกัน โดยตัวอาคารและสาธารณูปโภคต่าง ๆ ส่วนใหญ่มีระบบบริหารจัดการร่วมกัน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ฯลฯ มีเพียงบ่อหน่วงน้ำที่แยกจากกันเด็ดขาดมิได้มีการใช้ร่วมกันแต่อย่างใด เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากมีผู้บริหารโรงแรม (Hotel Operator) รายเดียวกัน

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 134 ห้องและที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 พื้นที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์ จำนวนที่จอดรถ 24 คัน (โดยเป็นที่จอดรถปกติทั้งหมด) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำดับเพลิง บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นใต้ดิน 1 พื้นที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์ จำนวนที่จอดรถ 46 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติและสำหรับคนพิการ) บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง ห้องน้ำ (ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับคนพิการ) บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นลอย ประกอบด้วยพื้นที่ห้องเก็บของ บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 2 ชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 23 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักทั่วไป 20 ห้อง และห้องพักคนพิการ 3 ห้อง) บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 3-6 ชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 22 ห้อง/ชั้น (รวมจำนวนห้องพัก 92 ห้อง) บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 7 ชั้นห้องพักประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 23 ห้อง บันได ทางเดิน และลิฟต์

1.3.2 ระบบน้ำใช้

1.3.2.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ขนาดความกว้าง 11 เมตร ความยาว 23.3 เมตร ลึกประสิทธิผล 0.8 เมตร ความจุประมาณ 205 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 205 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 45 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 55 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำดับเพลิง

ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 2 ขนาดความกว้าง 4.6 เมตร ความยาว 23.3 เมตร ความลึกประสิทธิผล 0.8 เมตร ความจุประมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 88 เมตร และเครื่องสูบดับเพลิงขนาดเล็กเพื่อช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 95 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม

1.3.2.2 ปริมาณน้ำใช้

สำหรับการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “โรงแรมทั่วไปตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน” ทั้งนี้ในการประเมินบริษัทที่ปรึกษาฯ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอนมีผู้เข้าพัก 2 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน หากพบว่า เมื่อประเมินแล้วปริมาณน้ำใช้น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งห้องพักทั้งหมดของโครงการเป็นห้องพักขนาดขนาด 1 ห้องนอน ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในแต่ละห้องพักต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน ซึ่ง จากการประเมิน พบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 167 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ด้วยพื้นที่โครงการที่มีอยู่อย่างจำกัด ประกอบกับพื้นที่ของทางโครงการมีการก่อสร้างร้านอาหารในบริเวณที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯระบุไว้ แต่เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดในการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ทางโครงการจึงมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) จึงทำให้น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการเกิดเป็นน้ำทิ้งรวมของ 2 อาคาร และมีการปรับใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก แทน ตั้งแต่มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา **(แสดงรายละเอียดดัง ภาคผนวก ข-4 และ ภาคผนวก ค)**

1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

1.3.4.1 ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

1.3.4.2 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกของแต่ละส่วนให้ไหลลงมาตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก ซึ่งระบบระบายน้ำภายในอาคารจะประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))

1.3.4.3 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร และ 500 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 และบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนว ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุประสิทธิผลประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ชั้นใต้ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) ด้านหน้าโครงการต่อไป

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

1.3.5.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3.5.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นและใช้บันได ST-1 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ขนส่งมูลฝอยจากชั้นที่ 7 มายังชั้นที่ 1 เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้น 1 โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก สำหรับรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย มีดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ประกอบด้วย

(1.1) ของเสียที่เหลือจากการปรุงอาหาร เช่น ผักและเปลือกผลไม้ จะคัดแยกใส่ถุงดำและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

(1.2) เศษอาหารแผนกครัวของโรงแรม จะแยกเศษอาหารที่เหลือจากการประกอบการรวบรวมใส่ถุงดำและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย และนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(2) มูลฝอยแห้ง จะคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ และติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย จากนั้นนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือ

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามจะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกเป็นประเภทต่าง ๆ

(2.3) มูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะเก็บรวบรวมไว้เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อ ต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น จะมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่าง ซึ่งเป็นผู้ที่จะเกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตราย นำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยดังกล่าว นอกจากนี้หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายในส่วนโรงแรม และห้องพักคัดแยกมูลฝอยและพบว่ามีมูลฝอยอันตราย ก็จะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้ยังถัง มูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเช่นกัน โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ ซึ่งในการกำจัดมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาจัดเก็บเป็นประจำทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 766 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดระบบไฟฟ้าของโครงการ ดังนี้

1.3.6.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KVA ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

1.3.6.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถสำรองไฟใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด

1.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.3.7.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน

ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 88 เมตร และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็กเพื่อรักษาความดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) ขนาด 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 95 เมตร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 2 ½ x 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รวมทั้งหมด 22 ตู้ โดยแต่ละตู้จะอยู่ห่างกันมากที่สุด 32 เมตร โดยมีจำนวนการติดตั้งในแต่ละชั้นดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 6 ตู้ (ชั้นละ 3 ตู้)
- ชั้นที่ 1 และชั้นลอย จำนวน 4 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้)
- ชั้นที่ 2-7 จำนวน 12 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้)

(3) ระบบดับเพลิงหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ระบบดับเพลิงหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำดับเพลิงอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ เมื่อบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้มีอุณหภูมิสูง กว่าที่กำหนดไว้ โดยหัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกออกและฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อดับเพลิงก่อนที่เปลวเพลิงจะลุกลามไปยังบริเวณอื่น โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทั่วทุกชั้นของอาคาร

(4) ลิฟต์ดับเพลิง

ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.3.7.2 ระบบเตือนภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่อง ห้องพัก ห้องจัดเลี้ยง บันได และทางเดิน เป็นต้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 298 จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน และส่งสัญญาณความผิดปกติไปยังห้องควบคุม และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ได้แก่ ห้องเก็บของ ห้อง แม่บ้าน ห้องพักมูลฝอย และที่จอดรถ เป็นต้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 62 จุด

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได และทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 37 จุด

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณใกล้กับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 40 จุด

1.3.7.3 ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของอาคารจะใช้บันไดจำนวน 3 แห่ง (ST-1 ST-2 ST-4) ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการได้ออกแบบเพื่อให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้

(1) บันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับลิฟต์ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 22 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 19.5 เซนติเมตร มีชานพักกว้าง 90 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 14.7 เซนติเมตร มีชานพักกว้าง 1.67 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3) บันได ST-4 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารเป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2- ชั้น 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 14.7 เซนติเมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

นอกจากนี้ทางโครงการจะมีการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ไว้ที่บริเวณทางออกสูงบันไดของทุก ๆ ชั้น

1.3.7.4 แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคน จะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้มาใช้บริการในชั้นนั้น ๆ ทราบและควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดหนีไฟมายังจุดรวมคนเบื้องต้นที่กำหนดไว้

1.3.7.5 การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พื้นที่ของถนนซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ

เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว มีพื้นที่ประมาณ 70 ตารางเมตร ซึ่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 274 คน

1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.8.1 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศ เป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางรวม 2 อาคาร มีการระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้าโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 150 ตันความเย็น ทั้งนี้ ในการออกแบบโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับทางโรงแรม ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา

1.3.8.2 ระบบปรับอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง โดยทางโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

- ชั้นใต้ดิน 2 โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 7,000 1,600 และ 300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

- ชั้นใต้ดิน 1 โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 10,000 5,000 300 และ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 2,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ทั้งนี้ ระบบระบายอากาศออกจากชั้นใต้ดินโครงการจะมีท่อระบายอากาศและปล่อยออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณบันได ST-4 ทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งแนวทางการติดตามตรวจสอบได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบแสดงดัง **ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งสันนูนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณถนนอยู่เสมอ	-	-
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้พักอาศัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6
	4. ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้ทั้งหมด	- ด้วยขนาดพื้นที่ที่ของทางโครงการที่มีอย่างจำกัดจึงไม่สามารถเลือกปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้มากนักโดยทางโครงการมีแผนสร้างพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมรอบบริเวณพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้กระถาง หรือจัดทำส่วนหย่อมเพิ่มเติมตามมุมตามๆของโครงการเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	ขนาดพื้นที่ที่ของทางโครงการที่มีอย่างจำกัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งสันนูนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดร้อยละ 92 มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ลักษณะพื้นที่ของทางโครงการมีการก่อสร้างร้านอาหารในบริเวณที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการระบุไว้ แต่เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดในการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ทางโครงการจึงมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) จึงทำให้น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการเกิดเป็นน้ำทิ้งรวมของ 2 อาคาร จึงมีการปรับใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก แทน ตั้งแต่มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- เนื่องจากมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) ซึ่งมีการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง โดยผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย คือ บริษัท เอทีพี อินโนเวชั่นส์ จำกัด	-	ภาคผนวก ข-4
	3. ทำการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- เนื่องจากมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) ซึ่งมีการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และพบว่าทางโครงการมีการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา หรือหน่วยงานที่ให้บริการมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ	4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 38 ลบ.ม./วัน	- เนื่องจากมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) การนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ จึงมีการติดตั้งระบบถังรวบรวมน้ำทิ้งเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ไว้ที่โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))	-	ภาคผนวก ข-4
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- เนื่องจากมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย จึงมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))	-	ภาคผนวก ข-4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัดในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เนื่องจากมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) ซึ่งมีการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง โดยผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย คือ บริษัท เอทีพี อินโนเวชั่นส์ จำกัด	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 205 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 265 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน	- ทางโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยมีการติดตั้งไว้ที่โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
	3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดร้อยละ 92 มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ลักษณะพื้นที่ของทางโครงการมีการก่อสร้างร้านอาหารในบริเวณที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการระบุไว้ แต่เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดในการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ทางโครงการจึงมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) จึงทำให้น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการเกิดเป็นน้ำทิ้งรวมของ 2 อาคาร จึงมีการปรับใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก แทน ตั้งแต่มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- เนื่องจากมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) ซึ่งมีการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง โดยผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย คือ บริษัท เอทีพี อินโนเวชั่นส์ จำกัด	-	ภาคผนวก ข-4
	3. ตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- เนื่องจากมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) ซึ่งมีการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และพบว่าทางโครงการมีการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา หรือหน่วยงานที่ให้บริการมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-4
	4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 38 ลบ.ม./วัน	- เนื่องจากมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) การนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ จึงมีการติดตั้งระบบถังรวบรวมน้ำทิ้งเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ไว้ที่โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))	-	ภาคผนวก ข-4
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- เนื่องจากมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย จึงมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิผล ประมาณ 39 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตก โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.96 ลบ.ม./นาที (0.016 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตามมาตรการฯกำหนด นอกจากนี้ ยังมีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำเพิ่มเติม อีกจำนวน 1 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อช่วยในการระบายน้ำและหน่วงน้ำกรณีที่มีปริมาณน้ำมากจากฝนตกหนัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา รางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือการสะสมของตะกอนดิน ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	- ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่างๆไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาจัดเก็บต่อไป	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ โดยมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่างๆไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11
	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บมูลฝอย โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อสะดวกและเป็นระเบียบก่อนการขนย้าย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ตั้งอยู่ที่ด้านทิศเหนือของโครงการ แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยเปียก มีการควบคุมอุณหภูมิในห้องมูลฝอยเปียกเพื่อไม่ให้เน่าเสีย และ ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	-	-
	5. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย และปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11
	6. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยสำเร็จรูปของโครงการ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและกำหนดให้มีการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) ซึ่งจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) ต่อไป	-	-
	7. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11
	8. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการขนย้ายมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการมีการประสานแจ้งเขตสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อมาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยจะเข้ามาเก็บขนทางบริเวณชั้น 1 ของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))	-	-
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- ทางโครงการมีการประสานแจ้งร้านซื้อของเก่าเพื่อมาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยจะเข้ามาเก็บขนทางบริเวณชั้น 1 ของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Tranformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ	- ระบบการใช้ไฟฟ้าของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ถูกติดตั้งไว้ที่โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) ซึ่งมีการควบคุมการจ่ายไฟฟ้ามายัง 2 อาคารได้อย่างเพียงพอ	-	-
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน คือ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม.	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ถูกติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร โดยมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ไว้ที่โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) ซึ่งมีสามารถผลิตไฟฟ้าสำรองแจกจ่ายมายัง 2 อาคารได้อย่างเพียงพอ	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ไว้ภายในอาคารโรงแรมโดยมีรายละเอียด ดังนี้ **<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>** - สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการปริมาณ 86 ลบ.ม.	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ไว้ภายในอาคารโรงแรม อย่างทั่วถึงและชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13 และ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	**<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u>** - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.84 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 88 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) ที่ TDH 95 ม. ขนาด 0.1 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีระบบท่อยืน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 21 ตู้ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2^{1/2}$ x $2^{1/2}$ x $2^{1/2}$ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ - จัดให้มีระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทั่วทุกชั้น	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ไว้ภายในอาคารโรงแรม อย่างทั่วถึงและชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13 และรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย 1) บันได ST-1 ความกว้าง 1 ม. 2) บันได ST-2 ความกว้าง 1.7 ม. 3) บันได ST-3 ความกว้าง 1 ม. 4) บันได ST-4 ความกว้าง 1.7 ม. **<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>** - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า ห้องควบคุมวงจรไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องออกกำลังกาย โถงรับรอง สำนักงาน ห้องนอน/ห้องพัก ห้องอาหาร ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงบันได และ ทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 277 จุด - Heat Detector จะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเครื่อง และทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 42 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 39 จุด - Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 39 จุด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ไว้ภายในอาคารโรงแรม อย่างทั่วถึงและชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13 และ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 โดยมีการดำเนินการล่าสุดในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 (ร่วมกันทั้ง 2 อาคาร) และในปี พ.ศ. 2569 จะมีแผนดำเนินการภายในไตรมาสที่ 3 ของปี	ขนาดพื้นที่ที่จำกัด จึงฝึกซ้อมร่วมกันทั้ง 2 อาคารในคราวเดียว	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
	5. กำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นจุดรวมพลเบื้องต้นพื้นที่ 80 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการจำนวน 268 คน ได้อย่างเพียงพอ	- เนื่องด้วยทางโครงการมีพื้นที่จำกัด จุดรวมคนของทางโครงการจะอยู่บริเวณพื้นที่ของถนน (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) บริเวณด้านตะวันออกของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ขนาดพื้นที่ที่จำกัด จึงฝึกซ้อมร่วมกันทั้ง 2 อาคารในคราวเดียว	-
	6. สำหรับมาตรการจัดเก็บสิ่งที่ทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย โครงการจะติดป้ายบอกให้เห็นชัดเจน และมีระบบแจ้งเหตุก๊าซรั่ว รวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณข้างๆถังก๊าซหุงต้ม	- ทางโครงการมีระบบแจ้งเหตุก๊าซรั่วและจัดตั้งพื้นที่วางถังก๊าซหุงต้มไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) รวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณข้างเคียง โดยจะติดป้ายบอกวิธีการใช้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคาร และ พื้นที่จอดรถ โดยระบบระบายอากาศภายในอาคารเปิดให้มีด้านระบายอากาศบริเวณด้านนอกอาคาร และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 409 ตร.ม. ซึ่งช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- ด้วยขนาดพื้นที่ที่ของทางโครงการที่มีอย่างจำกัดจึงไม่สามารถจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวให้มีขนาดตามที่มาตรการกำหนดได้ โดยทางโครงการมีแผนสร้างพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมรอบบริเวณพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้กระถาง หรือจัดทำส่วนหย่อมเพิ่มเติมตามมุมตามๆของโครงการเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	ขนาดพื้นที่ที่ของทางโครงการที่มีอย่างจำกัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
	4. โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- ทางโครงการติดตั้งหอผึ่งเย็นเพื่อควบคุมอุณหภูมิของเครื่องจักรและระบบปรับอากาศที่มีใช้ภายในบริเวณโครงการ ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยการจราจร และมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	- ทางโครงการมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยการจราจร และมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6
	2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการเพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการมีป้ายสัญญาณจราจรติดตามบริเวณทางเดินรถและพื้นที่ต่างๆ แสดงทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ขับขี่เคลื่อนตัวสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการมีป้ายแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการอย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย		ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
	5. ดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีรถบริการของโครงการ เพื่อรับส่งผู้มาใช้บริการ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น และจะเป็นการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้า (BTS) ได้อย่างดี	- ทางโครงการมีบริการรถรับ - ส่ง ผู้มาใช้บริการ เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น และจะเป็นการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้า (BTS) ได้อย่างดี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
	7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 70 คัน เพียงพอตามกฎหมายกำหนด (69 คัน)	- ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถ เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
3.9 การใช้ที่ดิน	- โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.27:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.09 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 32 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว และคาดว่าการเปิดดำเนินโครงการและทำให้ผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น แต่ไม่ส่งผลกระทบในแง่ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนโดยรอบ	- เนื่องด้วยทางโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงมีการออกแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอยเต็มพื้นที่ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดเตรียมพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำอาคาร เพื่อคอยให้คำแนะนำผู้พักอาศัย ผู้มาติดต่อ ให้เกิดความสะดวกและคล่องตัวสูงสุด โดยตั้งแต่มีการดำเนินการในระยะดำเนินการเป็นต้นมา ยังไม่พบว่ามีอุบัติเหตุหรือผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-
4.2 สาธารณสุข	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสาธารณสุข	- โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสาธารณสุข	-	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 409 ตร.ม. เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.5 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 268 คน) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 378 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้นพิกุล และกระดุมทองเลื้อย โดยตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างชั้นใต้ดิน ส่วนที่อยู่เหนือชั้นใต้ดินจะปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย	- เนื่องจากทางโครงการมีพื้นที่จำกัด ทำให้ไม่สามารถจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มีขนาดตามที่มาตรการกำหนดได้ โดยทางโครงการมีแผนสร้างพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมรอบบริเวณพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้กระถาง หรือจัดทำส่วนหย่อมเพิ่มเติมตามมุมตามๆของโครงการเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	ขนาดพื้นที่ที่ของทางโครงการที่มีอย่างจำกัด	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	- โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-	-

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมพาราด๊อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระยะดำเนินการ บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569) ดำเนินการโดยบริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมพาราด๊อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<u>ดัชนี</u> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ส่วนตกตะกอนหนัก/คุณภาพน้ำตามรายการดัชนีที่มาตรการฯ กำหนด	โครงการจัดจ้าง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไวแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยลักษณะพื้นที่ของทางโครงการมีการก่อสร้างร้านอาหารในบริเวณที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการระบุไว้ แต่เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดในการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ทางโครงการจึงมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) จึงทำให้น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการเกิดเป็นน้ำทิ้งรวมของ 2 อาคาร จึงมีการปรับใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก แทน ตั้งแต่มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ดัชนี - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ส่วนเก็บน้ำใส/คุณภาพน้ำตามรายการดัชนีที่มาตรการฯกำหนด	โครงการจัดจ้าง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไวแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยลักษณะพื้นที่ของทางโครงการมีการก่อสร้างร้านอาหารในบริเวณที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการระบุไว้ แต่เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดในการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ทางโครงการจึงมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) จึงทำให้น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการเกิดเป็นน้ำทิ้งรวมของ 2 อาคาร จึงมีการปรับใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก แทน ตั้งแต่มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ค
2. การใช้น้ำ	ดัชนี เส้นท่อประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบน้ำใช้เป็นประจำทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
3. มูลฝอย	ดัชนี บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ความถี่	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย/ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ				
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนี สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ ตลอดทุก ๆ 3 เดือน	อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
	ดัชนี มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลดเวลา และสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ ตลอดทุก ๆ 3 เดือน	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
	ดัชนี สภาพดี มองเห็นชัด และไม่ลบเลือน ความถี่ ตลอดทุก ๆ 3 เดือน	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังสันทางการหนีไฟ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนี - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ ตลอดทุก ๆ 3 เดือน	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13
	ดัชนี - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ ตลอดทุก ๆ 3 เดือน	อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้สำหรับดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
	ดัชนี - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง ความถี่ ตลอดทุก ๆ 1 เดือน	อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังและระดับน้ำในถังที่ใช้สำรองไว้สำหรับดับเพลิงเป็นประจำ	-	-
	ดัชนี - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนี - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
5. ระบบระบายอากาศ	ดัชนี - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคาร และ พื้นที่จอดรถ โดยระบบระบายอากาศภายในอาคารเปิดให้มีด้านระบายอากาศบริเวณด้านนอกอาคาร และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากเป็นช่องระบายอากาศธรรมชาติจะหมั่นตรวจสอบไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณหน้าต่างและประตู	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	ดัชนี - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	โครงการมีการสอบถามความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เพื่อเป็นการปรับปรุงขั้นตอนการทำงานและการให้บริการลูกค้าอยู่เสมอ	-	-

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระยะดำเนินการ ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนตกตะกอนหนัก) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส) โดยมาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง[1/]	1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนตกตะกอนหนัก)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง	8 ม.ค. 69 3 ก.พ. 69 4 มี.ค. 69 6 พ.ค. 69 12 มิ.ย. 69
	1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง	8 ม.ค. 69 3 ก.พ. 69 4 มี.ค. 69 6 พ.ค. 69 12 มิ.ย. 69

หมายเหตุ : [1/] โครงการจึงมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) จึงทำให้น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจาก โครงการเกิดเป็นน้ำทิ้งรวมของ 2 อาคาร จึงมีการปรับใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก แทน ตั้งแต่มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา

3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3-3 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ดัชนี	วิธีตรวจวิเคราะห์
1. ความเป็นกรดและด่าง	Electrometric
2. บีโอดี	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode
3. สารแขวนลอย	Dried from 103-105 °C
4. ซัลไฟด์	Iodometric
5. ทีเคเอ็น	Macro - Kjeldahl
6. น้ำมันและไขมัน	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric
7. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	-
8. คลอรีนคงเหลือ	-

3.2.2 การประเมินประสิทธิภาพในการบำบัด

1) การประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของระบบบำบัดน้ำเสีย

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มักจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดี (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (TSS) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1) วิธีการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดี (BOD Removal Efficiency)

การประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดค่าบีโอดี (BOD Removal Efficiency) ประเมินได้จากความสามารถในการลดค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ในตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ และน้ำทิ้งออกจากระบบ ดังสมการ

$$\text{BOD Removal Efficiency} = \left[\frac{\text{Influent BOD-Effluent BOD}}{\text{Influent BOD}}\right] \times 100\ \%$$

BOD Removal Efficiency = ประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี (ร้อยละ)
Influent BOD = ค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบ (มก./ล.)
Effluent BOD = ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ (มก./ล.)

1.2) วิธีการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (TSS Removal Efficiency)

การประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (TSS Removal Efficiency) ประเมินได้จากความสามารถในการลดปริมาณสารแขวนลอย โดยเปรียบเทียบระหว่างปริมาณสารแขวนลอยในน้ำเสีย และน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว ดังสมการ

$$\text{TSS Removal Efficiency} = \left[\frac{\text{Influent TSS-Effluent TSS}}{\text{Influent TSS}}\right] \times 100\ \%$$

TSS Removal Efficiency	=	ประสิทธิภาพการบำบัดสารแขวนลอย (ร้อยละ)
Influent TSS	=	ปริมาณสารแขวนลอยของน้ำเสียที่เข้าระบบ (มก./ล.)
Effluent TSS	=	ปริมาณสารแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ (มก./ล.)

อย่างไรก็ตามการประเมินดังกล่าวอาจนำมาใช้ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดดัชนีคุณภาพน้ำอื่นๆ ด้วยขึ้นอยู่กับจุดประสงค์ในการบำบัดน้ำเสีย

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ถังตกตะกอนหนัก และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังเก็บน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนตกตะกอนหนัก)

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเพียงคุณภาพหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถังเก็บน้ำใส) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, TSS, TDS, Sulfide และ TKN ซึ่งทางโครงการได้มีการทำหนังสือแจ้งความคืบหน้าการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรมการปกครองรับทราบเบื้องต้นแล้ว (รายละเอียดดังภาคผนวก ก-3) สำหรับในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป ทางโครงการมีแผนจะมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตกตะกอนหนักตามรายการพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนดเพิ่มเติม พร้อมปรับขอบเขตการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังเก็บน้ำใสให้สอดคล้องตามมาตรการกำหนดอีกด้วย ทั้งนี้โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ได้มีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) จึงทำให้น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการเกิดเป็นน้ำทิ้งรวมของ 2 อาคาร จึงมีการปรับใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก แทนตั้งแต่มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา ดังแสดงในตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5

2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส)

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส) โดยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก เนื่องจากโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ได้มีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด

น้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) จึงทำให้น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการเกิดเป็นน้ำทิ้งรวมของ 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักมากกว่า 200 ห้องพัก

ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.4-7.6, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 4.2-19 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 10-42 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่า <0.30-<1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 4.9-28.93 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง ตรวจไม่พบ ถึง 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัด พบว่า ยังไม่สามารถคำนวนประสิทธิภาพได้ เนื่องจากทางโครงการยังไม่มีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนตกตะกอนหนัก)

3.2.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้น ดัชนีสารแขวนลอย ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนตกตะกอนหนัก)

โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) เชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]					
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
ความเป็นกรดและด่าง	-	2/	2/	2/	2/	2/	2/
บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	2/	2/	2/	2/	2/	2/
สารแขวนลอย	มิลลิกรัม/ลิตร	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ซัลไฟด์	มิลลิกรัม/ลิตร	2/	2/	2/	2/	2/	2/
น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ทีเคเอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	2/	2/	2/	2/	2/	2/
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น / 100 มิลลิลิตร	2/	2/	2/	2/	2/	2/

หมายเหตุ : [1/] ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

[2/] ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือแจ้งความคืบหน้าการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2924 6778

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนตกตะกอนหนัก) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนตกตะกอนหนัก)[1/]						
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	ซัลไฟด์	น้ำมันและไขมัน	ทีเคเอ็น	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
ก.ค. 66	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ส.ค. 66	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ก.ย. 66	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ต.ค. 66	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
พ.ย. 66	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ธ.ค. 66	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ม.ค. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ก.พ. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
มี.ค. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
เม.ย. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
พ.ค. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
มิ.ย. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ก.ค. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ส.ค. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ก.ย. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ต.ค. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
พ.ย. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ธ.ค. 67	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
หน่วย	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**เอ็มพีเอ็น / 100 มิลลิลิตร**

หมายเหตุ : [1/] ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

[2/] ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือแจ้งความคืบหน้าการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนตกตะกอนหนัก) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนตกตะกอนหนัก)[1/]						
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	ซัลไฟด์	น้ำมันและไขมัน	ทีเคเอ็น	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
ม.ค. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ก.พ. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
มี.ค. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
เม.ย. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
พ.ค. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
มิ.ย. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ก.ค. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ส.ค. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ก.ย. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ต.ค. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
พ.ย. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ธ.ค. 68	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ม.ค. 69	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
ก.พ. 69	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
เม.ย. 69	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
เม.ย. 69	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
พ.ค. 69	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
มิ.ย. 69	2/	2/	2/	2/	2/	2/	2/
หน่วย	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**เอ็มพีเอ็น / 100 มิลลิลิตร**

หมายเหตุ : [1/] ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

[2/] ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือแจ้งความคืบหน้าการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส)

โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) เชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน [1/]
		8 ม.ค. 69	3 ก.พ. 69	4 มี.ค. 69	เม.ย. 69	6 พ.ค. 69	12 มิ.ย. 69	
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.3	7.3	6.9	[2/]	6.4	7.6	5.5-9.0
บีโอดี	มิลลิกรัม/ลิตร	19	16	17	[2/]	12	4.2	≤20
สารแขวนลอย	มิลลิกรัม/ลิตร	24	24	42*	[2/]	10	10	≤30
ซัลไฟด์	มิลลิกรัม/ลิตร	1.0	<1.0	<1.0	[2/]	<1.0	<0.30	≤1.0
น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัม/ลิตร	5.00	<5	<5	[2/]	ND	<3.0	≤20
ทีเคเอ็น	มิลลิกรัม/ลิตร	28.93	22.68	25.20	[2/]	15.40	4.90	≤35
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น / 100 มิลลิลิตร	[2/]	[2/]	[2/]	[2/]	[2/]	[2/]	≤5,000
คลอรีนคงเหลือ	มิลลิกรัม/ลิตร	[2/]	[2/]	[2/]	[2/]	[2/]	[2/]	≤1.0

หมายเหตุ :
[1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)
[2/] ไม่มีการเก็บตัวอย่าง
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569) และบริษัท เอทีพี อินโนเวชั่นส์ จำกัด (เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569)

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส)							
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	น้ำมันและไขมัน	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	คลอรีนคงเหลือ
17 ก.ค. 66	7.0	17	18	<5	<0.2	24.64	4/	4/
17 ส.ค. 66	7.6	17	6	<5	<0.2	22.40	4/	4/
15 ก.ย. 66	7.3	6	6	<5	<0.2	7.00	4/	4/
17 ต.ค. 66	7.3	18	28	<5	<0.2	33.04	4/	4/
10 พ.ย. 66	7.4	10	7	<5	<0.2	6.07	4/	4/
14 ธ.ค. 66	7.1	12	16	<5	<0.2	19.88	4/	4/
20 ม.ค. 67	7.0	18	23	<5	<0.2	28.00	4/	4/
14 ก.พ. 67	7.1	18	29	<5	0.2	33.32	4/	4/
14 มี.ค. 67	7.1	157*	160*	19.00	4.1*	66.08*	4/	4/
17 เม.ย. 67	7.1	166*	164*	22.00*	4.5*	68.04*	4/	4/
15 พ.ค. 67	7.2	12	28	<5	<0.2	18.20	4/	4/
มิ.ย. 67	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/
13 ก.ค. 67	7.0	<5	<5	<5	<0.2	2.52	4/	4/
16 ส.ค. 67	6.4	18	27	<5	<0.2	23.80	4/	4/
ก.ย. 67	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/
ต.ค. 67	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/
18 พ.ย. 67	6.6	11	14	<5	<0.2	16.80	4/	4/
11 ธ.ค. 67	7.0	12	8	ND	ND	10.36	4/	4/
มาตรฐาน 1/	**5.0-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤20**	**≤1.0**	**≤35**	**-**	**-**
มาตรฐาน 2/	**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤20**	**≤1.0**	**≤35**	**≤5,000**	**≤1.0**
หน่วย	**-**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**เอ็มพีเอ็น / 100 มิลลิลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนเก็บน้ำใส)							
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	น้ำมันและไขมัน	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	คลอรีนคงเหลือ
9 ม.ค. 68	7.1	6	8	ND	ND	10.64	4/	4/
7 ก.พ. 68	7.1	19	21	<5	<1.0	26.32	4/	4/
10 มี.ค. 68 5/	6.9	122*	54*	12.00	1.4*	46.16*	4/	4/
10 มี.ค. 68 5/	7.1	18	18	<5	<1.0	34.16	4/	4/
12 เม.ย. 68	7.1	148*	37*	7.00	1.2*	56.00*	4/	4/
13 พ.ค. 68	7.0	13	16	<5	<1.0	15.12	4/	4/
9 มิ.ย. 68	6.6	16	26	<5	<1.0	21.28	4/	4/
14 ก.ค. 68	6.6	13	14	ND	<1.0	16.24	4/	4/
7 ส.ค. 68	6.4	18	52*	<5	<1.0	24.08	4/	4/
11 ก.ย. 68	6.5	15	29	<5	<1.0	22.12	4/	4/
15 ต.ค. 68	6.5	17	38*	<5	<1.0	25.48	4/	4/
6 พ.ย. 68	6.1	18	26	<5	<1.0	24.27	4/	4/
10 ธ.ค. 68	6.5	18	47*	<5	<1.0	26.60	4/	4/
8 ม.ค. 69	7.3	19	24	5.00	1.0	28.93	4/	4/
3 ก.พ. 69	7.3	16	24	<5	<1.0	22.68	4/	4/
4 มี.ค. 69	6.9	17	42*	<5	<1.0	25.20	4/	4/
เม.ย. 69	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/	4/
6 พ.ค. 69	6.4	12	10	ND	<1.0	15.40	4/	4/
12 มิ.ย. 69	7.6	4.2	10	<3.0	<0.30	4.90	4/	4/
มาตรฐาน 1/	**5.0-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤20**	**≤1.0**	**≤35**	**-**	**-**
มาตรฐาน 2/	**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤20**	**≤1.0**	**≤35**	**≤5,000**	**≤1.0**
หน่วย	**-**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**	**เอ็มพีเอ็น / 100 มิลลิลิตร**	**มิลลิกรัม/ลิตร**

หมายเหตุ :

1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

3/ ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ดังนั้นตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 – สิงหาคม พ.ศ. 2567 จึงนำค่าสารละลายในน้ำใช้หักลบกับสารละลายในน้ำประปา

4/ ไม่มีการเก็บตัวอย่าง

5/ มีการเก็บตัวอย่าง 2 ครั้ง

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569) และบริษัท เอทีพี อินโนเวชั่นส์ จำกัด (เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569)

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี ทั้งในด้านสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน และ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ถึงแม้จะมีข้อกำจัดเรื่องขนาดพื้นที่ แต่ทางโครงการก็มีมาตรการและแผนรับมือ รวมถึงระบบบริหารจัดการที่ดี ประกอบกับการออกแบบให้มีระบบบริหารจัดการร่วมกัน ระหว่างโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) และ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) อาทิเช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ฯลฯ ก็ทำให้การจัดการรายละเอียดต่างๆภายในโครงการเป็นไปอย่างเรียบร้อย โดยสามารถสรุปรายละเอียดไว้ดังตารางที่ 4-1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการได้มีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) จึงทำให้น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการเกิดเป็นน้ำทิ้งรวมของ 2 อาคาร จึงมีการปรับใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก แทน ตั้งแต่มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา

โดยในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป ทางโครงการมีแผนปรับขอบเขตการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามที่มาตรการฯกำหนดมากยิ่งขึ้น ตามที่ได้ทำหนังสือแจ้งความคืบหน้าต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรมการปกครอง แสดงดังภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. น้ำใช้	ดัชนี ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เส้นท่อประปา	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและปั๊มน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 54 ภาคผนวก ง-9
2. คุณภาพอากาศ	ดัชนี สภาพป้ายแจ้งเตือน/สภาพสันนูน	ป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ/สันนูนควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	โครงการมีการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน และโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งสันนูน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
	ดัชนี ขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ด้วยขนาดพื้นที่ที่ของทางโครงการที่มีอย่างจำกัด จึงไม่สามารถจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวให้มีขนาดตามที่มาตรการกำหนดได้ โดยทางโครงการมีแผนสร้างพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมรอบบริเวณพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้กระถาง หรือจัดทำส่วนหย่อมเพิ่มเติมตามมุมตามๆของโครงการเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	ขนาดพื้นที่ที่ของทางโครงการที่มีอย่างจำกัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3. มูลฝอย	ดัชนี - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยภายในห้องพัก พื้นที่ต่างๆในโครงการ และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	-
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนี สภาพพร้อมใช้งาน	อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
	ดัชนี มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลดเวลา และสภาพพร้อมใช้งาน	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
	ดัชนี สภาพดี มองเห็นชัด และไม่ลบเลือน	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังสันทางการหนีไฟ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนี - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
	ดัชนี - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้สำหรับดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
	ดัชนี - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังและระดับน้ำในถังที่ใช้สำรองไว้สำหรับดับเพลิงเป็นประจำ	-	-
	ดัชนี - สภาพพร้อมใช้งาน	อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบ Sprinkler	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนี - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
5. ระบบระบายอากาศ	ดัชนี - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคาร และ พื้นที่จอดรถ โดยระบบระบายอากาศภายในอาคารเปิดให้มีด้านระบายอากาศบริเวณด้านนอกอาคาร และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากเป็นช่องระบายอากาศธรรมชาติจะหมั่นตรวจสอบไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณหน้าต่างและประตู	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
	ดัชนี - การปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	หอผึ่งเย็นของทางโครงการ	ทางโครงการติดตั้งหอผึ่งเย็นเพื่อควบคุมอุณหูมิของเครื่องจักร และระบบปรับอากาศที่มีใช้ภายในบริเวณโครงการ ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน))	-	-
6. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนี - อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า	พื้นที่ต่างๆภายในโครงการ	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม ตลอดติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
	- การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	พื้นที่ต่างๆภายในโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น		ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	ดัชนี - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	โครงการมีการสอบถามความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เพื่อเป็นการปรับปรุงขั้นตอนการทำงานและการให้บริการลูกค้าอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 4-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ดัชนี - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	ถังตกตะกอนหนัก/คุณภาพน้ำตามรายการดัชนีที่มาตรการฯ กำหนด	โครงการจัดจ้าง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไวแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) จึงทำให้น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการเกิดเป็นน้ำทิ้งรวมของ 2 อาคาร จึงมีการปรับใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก แทน ตั้งแต่มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ดัชนี - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	ถังเก็บน้ำใส/คุณภาพน้ำตามรายการดัชนีที่มาตรการฯกำหนด	โครงการจัดจ้าง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไวแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการมีการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 15 (ร่วมใจ)) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราด็อกซ์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 17 (สามบ้าน)) จึงทำให้น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการเกิดเป็นน้ำทิ้งรวมของ 2 อาคาร จึงมีการปรับใช้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก แทน ตั้งแต่มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นมา	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ค
1.3 คุณภาพน้ำเข้าและออกหอผึ่งเย็น	ดัชนี - pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อลีจิโอเนลลา	ตำแหน่ง ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทผู้รับวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นตามรายละเอียดที่มาตรการกำหนด โดยคาดว่าจะมีแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นภายในกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569 นี้ อย่างไรก็ตามการติดตามตรวจสอบเชื้อลิจิโอเนลลาในตัวอย่างคุณภาพน้ำประเภทอื่นๆของทางโครงการ พบว่า ไม่พบเชื้อลีจิโอเนลลา และคุณภาพน้ำหล่อเย็นมีค่าอยู่ในมาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ค-2 ภาคผนวก ค-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13